



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И.1320/16
Дана: 31.10.2018. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршних поверилаца Чедомира Видаковића из Кремана и Милке Јанковић из Биоске чији је пуномоћник Добрица Савић адвокат из Ужица против извршних дужника Милоша Илића и Милана Илића, оба из Стапара, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 5Ии.493/16 од 28.07.2016. године ради наплате новчаног потраживања, дана 31.10.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Милана Илића из Стапара уписане у Лист непокретности број 1731 КО Стапари и то:

- кат. парцеле број 4725 КО Стапари, потес зв. Буковик, по култури пањак 5. класе, површине 0,35,38 ха, својина приватна, обим удела 1/1,

Процењене вредности: 1.044.152,25 динара

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **29.11.2018. године са почетком у 10,00 часова** у **канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.**

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.1320/16 од 13.08.2018. године

4. **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом надметању износи 730.906,57 динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.**

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на имс јемства једну десетину од утврђене вредности непокретности тј. износ од **104.415,22** динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом **“јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.1320/16”** и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се

оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додесљује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

